

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साअधिकार प्रकाशित	<i>Published by Authority</i>
	श्रावण 11 शुक्रवार, शाके 1941-अगस्त 2, 2019 <i>Sravana 11, Friday, Saka 1941-August 2, 2019</i>	

भाग 1 (ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

प्रपत्र-7

कार्यालय सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति एवं उपखण्ड अधिकारी लक्ष्मणगढ़, सीकर

प्रारंभिक अधिसूचना

नियम 16 का उपनियम (1)

सीकर, जुलाई 15, 2019

संख्या 167-173/राजस्व/2019 :-भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापना में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 की उप-धारा (1) के अन्तर्गत राज्य सरकार को ऐसा प्रतीक होता है कि नीचे वर्णित क्षेत्र की भूमि सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अर्थात् उप मुख्य इंजिनियर (निर्माण) प्रथम, उत्तर पश्चिम रेलवे जयपुर को सीकर-चूरू आमान परिवर्तन परियोजना हेतु भूमि की आवश्यकता है अथवा आवश्यकता होने की संभावना है। भूमि अर्जन पुनर्वासन पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार (संशोधन) अध्यादेश 2014 की धारा 10 ए की उप-धारा (ई) के तहत अवसंरचना परियोजनाओं को सामाजिक समागत निर्धारण रिपोर्ट का विशेष समूह द्वारा अंकन करवाने की आवश्यकता नहीं है। उपरोक्त भूमि अधिग्रहण से कोई भी प्रभावित व्यक्तियों के विस्थापन की आवश्यकता नहीं होगी। इसलिए इसे भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापना में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 12 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए राज्य सरकार संबंधित जिला कलक्टर से उसका एक अधीनस्थ अधिकारी होने के नाते नीचे वर्णित भू-भाग पर अपने अथवा अधीनस्थ प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् उपखण्ड अधिकारी लक्ष्मणगढ़ को अपने श्रमिकों सहित यदि कोई हो प्रवेश करने की अपेक्षा करते हैं तथा –

- (क) ऐसे परिक्षेत्र में किसी भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने तथा तलमापन करने
- (ख) अवमृद के भीतर खोदने या भेदन करने
- (ग) यह अभिनिश्चित करने के लिए कि क्या वह भूमि ऐसे प्रयोजनों के अनुकूल है आवश्यक अन्य समस्त कार्यों को करने
- (घ) उस भूमि की जिसे लिए जाने की प्रस्थापना है सीमाएं और उस संकर्म की यदि कोई हो जो उस पर किया जाना प्रस्तावित है आवश्यक रेखांक नियत करने और
- (ङ) ऐसे तलो को ऐसी सीमाओं को और रेखा को चिन्ह लगाकर और खाईया खोदकर चिन्हांकित करने और जहां की अन्यथा सर्वेक्षण पूरा नहीं किया जा सकता और तलमापन नहीं किया जा सकता और

सीमाएं और रेखा चिन्हित नहीं की जा सकती वहां किसी खड़ी फसल बाड़ या जंगल के किसी भाग को काटने और साफ करने

(च) वे अन्य समस्त कार्य करने को यह ज्ञात करने के लिए आवश्यक हो कि क्या भूमि ऐसे सार्वजनिक प्रयोजनों के लिए उपर्युक्त है अथवा

(छ) भूमि में हित रखने वाले व्यक्तियों की जांच करने तथा उनके ब्योरो को सुनिश्चित करने के लिए प्राधिकृत करती है।

परन्तु अधिनियम की धारा-11 के प्रथम परन्तुक के तहत खंड (क) से (ड) के अधीन कोई कार्य भूमि के स्वामी की अनुपस्थिति में या स्वामी द्वारा लिखित में प्राधिकृत किसी व्यक्ति की अनुपस्थिति में नहीं किया जायेगा।

परन्तु अधिनियम की धारा-11 के द्वितीय परन्तुक के अधीन विनिर्दिष्ट कार्यों को स्वामी की अनुपस्थिति में उस दिशा में अपने हाथ में लिया जा सकेगा, यदि स्वामी को उस सर्वेक्षण के कम से कम साठ दिन पूर्व एक सूचना देकर ऐसे सर्वेक्षण के दौरान उपस्थित होने का युक्तियुक्त अवसर प्रदान किया हो।

परन्तु अधिनियम की धारा -11 के तृतीय परन्तुक के तहत कोई भी व्यक्ति किसी भवन के भीतर या निवास गृह के संलग्न किसी घिरे आंगन या बाग में जब तक उसके अधिभोगी की सहमति न हो ऐसे अधिभोगी को ऐसा करने के आशय की कम से कम 07 दिन की लिखित सूचना पहले से दिये बिना प्रवेश नहीं करेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 13 के तहत धारा 12 के अधीन उपखण्ड अधिकारी लक्ष्मणगढ़ उपरोक्त रूप से प्रवेश करता है एवं प्राधिकृत अधिकारी से कारित किसी नुकसानो से भुगतान का संदाय या निविदान धारा 12 के अधीन प्रवेश के समय करेगा और इस प्रकार संदत्त या निविदत्त रकम की पर्याप्तता के विनिश्चय के लिए निर्दिष्ट करेगा और ऐसा विनिश्चय अंतिम होगा।

उक्त प्राधिकृत अधिकारी से जैसा की धारा-11 के खण्ड (क) से (ड) के तहत अपेक्षित है सर्वेक्षण के परिणाम उपरोक्त पैरा (1) के अधीन वर्णित अथवा किये गये संकायों भूमि विशेष जो सार्वजनिक प्रयोजन के लिए अवाप्त की जा सकेगी के अन्तर्गत तथा उसके संबंध में की गई जांच के संबंध में संबंधित जिला कलेक्टर को एक वृत्तान्त भेजेगा। अवाप्त की जाने वाली प्रस्तावित भूमि का स्थल विवरण निम्न प्रकार से है :-

स्थान का विवरण जिसकी अवाप्ति की जानी है

गांव का नाम :- खूडी बडी तहसील:- लक्ष्मणगढ़ जिला:- सीकर

अवाप्त की जाने वाली भूमि का विवरण (खातेदारी भूमि)

क्र.सं.	खसरा नम्बर	संपूर्ण क्षेत्रफल (हे.में)	शीर्षक का प्रकार	भूमि का प्रकार	अधिग्रहण के तहत क्षेत्रफल (हे. मे)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता
1	2	3	4	5	6	7
1	680	0.4700	निजी	सिंचित	0.1600	नारायणी देवी पत्नी हनुमान

						हि. 1/9, पार्वती पुत्री हनुमान हि. 1/9, बृजमोहन पुत्र हनुमान हि. 1/9, राहिन पी.एन.बी. शाखा रशीदपुरा, बनवारी लाल पुत्र हनुमान हि. 1/9, भवरी देवी पत्नी लक्ष्मणसिंह हि. 1/36 मनीष पुत्र लक्ष्मणसिंह हि. 1/36, मुरलीधर पुत्र हनुमान हि. 1/9, रिछपाल पुत्र हनुमान हि. 1/9 ललिता पुत्री लक्ष्मणसिंह हि. 1/36, विजय पुत्र लक्ष्मणसिंह हि. 1/36, संतरा पुत्री हनुमान हि. 1/9, हरदयाल पुत्र हनुमान हि. 1/9 समस्त जाति जाट सा. देह
2	682	1.80	निजी	सिंचित	0.1900	मुकेश पुत्र रूघाराम हि. 1/3 लिछमा देवी पत्नी रूघाराम हि. 1/3 शिशपाल पुत्र रूघाराम हि. 1/3 समस्त जाति जाट सा. देह सम्पूर्ण खाता राहिन पी.एन.बी. शाखा रशीदपुरा
3	650	0.2400	निजी	असिंचित	0.0355	बनवारी दत्तक पुत्र जमनी हि. पूर्ण जाति जाट सा. देह
4	651	0.0900	निजी	असिंचित	0.0106	गणपतराम पुत्र श्योजीराम जाति जाट सा. देह
					कुल-0.3961 है.	

डॉ. कुलराज मीणा,
सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति
(उपखण्ड अधिकारी)
लक्ष्मणगढ़ (सीकर)